



## APPARTEMENT ISA ET MICHEL - CAPBRETON

APPART. VUE SUR CANAL DE  
CAPBRETON ET À 2 PAS DES  
PLAGES

4 personnes

<https://appartement-isa-michel-capbreton.fr>



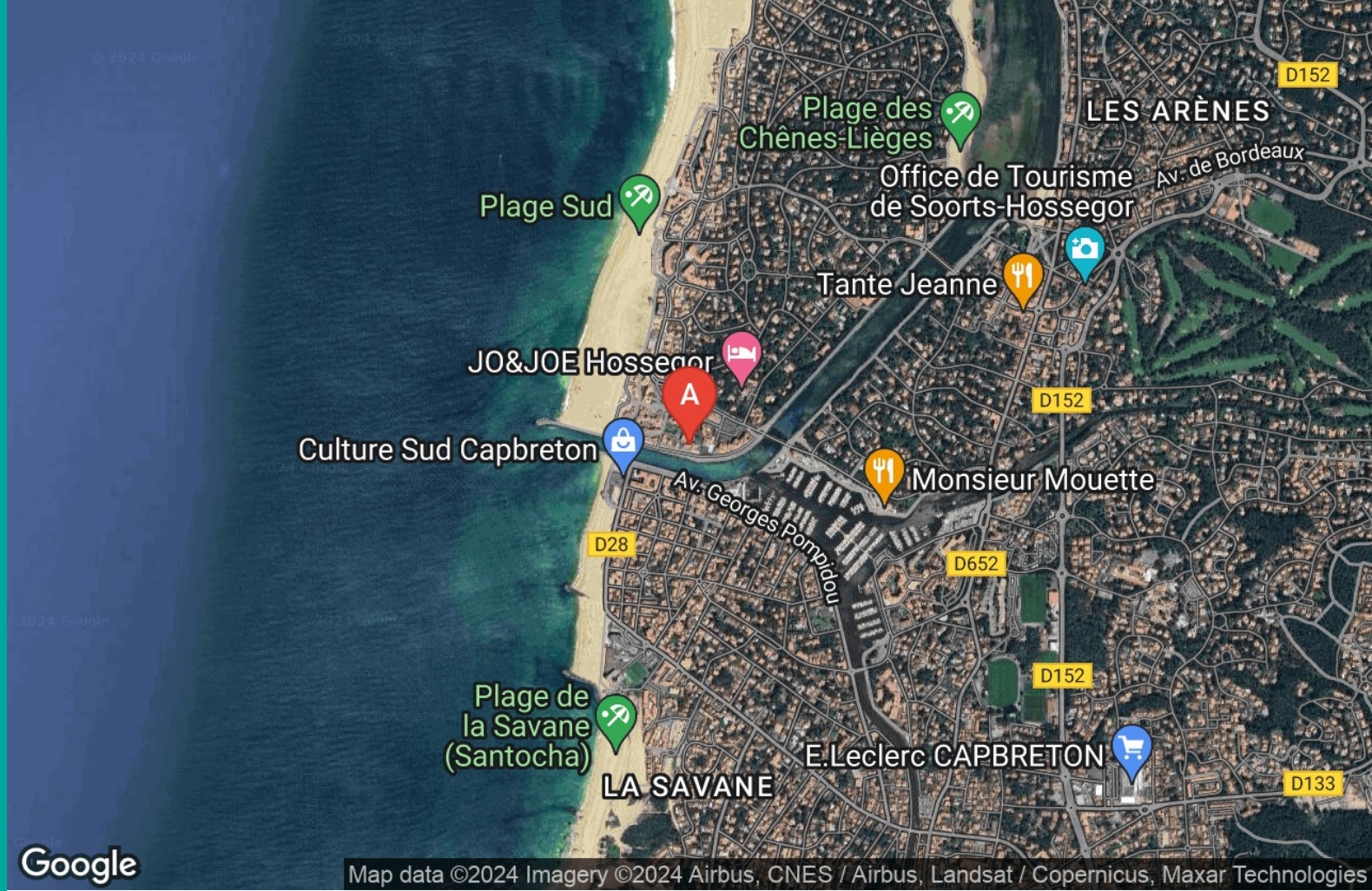
Isabelle et Michel Latapie

+33 5 59 12 82 64

+33 6 83 64 65 60

**A** Appartement Isa et Michel - Capbreton :

Appartement n°38 Bâtiment B, Résidence Notre Dame, Avenue Notre Dame 40130 CAPBRETON

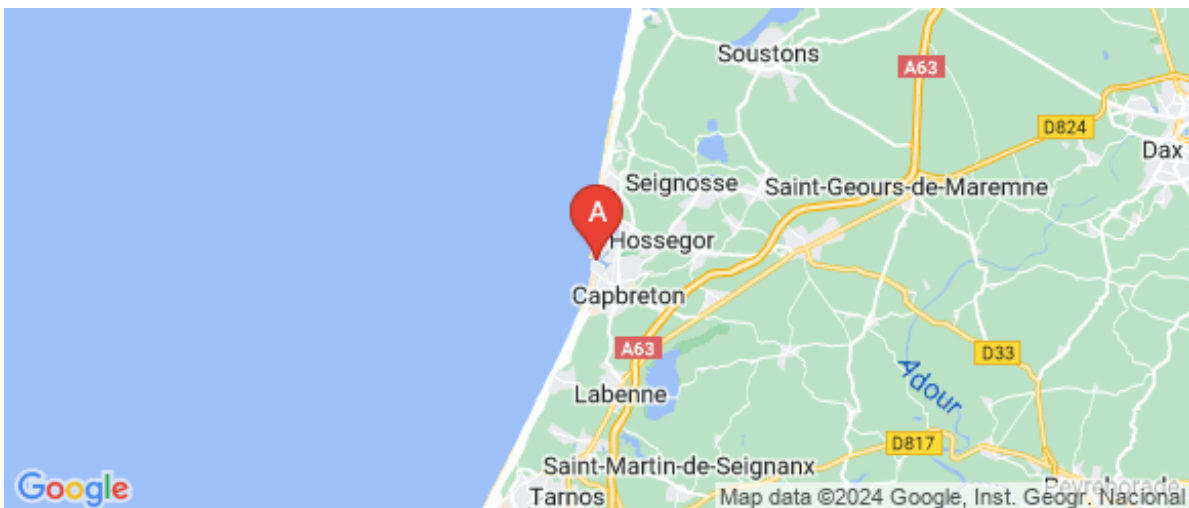


Google

Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2024 Google



Google Map data ©2024 Google, Inst. Geogr. National



## Appartement Isa et Michel - Capbreton

☆☆



Appartement

4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)

1

chambre

29

m<sup>2</sup>

Appartement à côté des plages et des restaurants avec vue exceptionnelle sur le canal. Parfait pour 1 couple ou 1 famille avec enfants. Situé au 1<sup>er</sup> étage, à 2 minutes à pied de la Plage Notre Dame, sa terrasse est idéale pour prendre l'apéritif (coin salon) et les repas (coin repas) face au canal.

Il comprend : 1 séjour/salon/kitchenette (lave vaisselle, lave linge, four), 1 couchage (2 pers) en combles, 1 cabine fermée (2 lits superposés), 1 salle de bains avec WC.

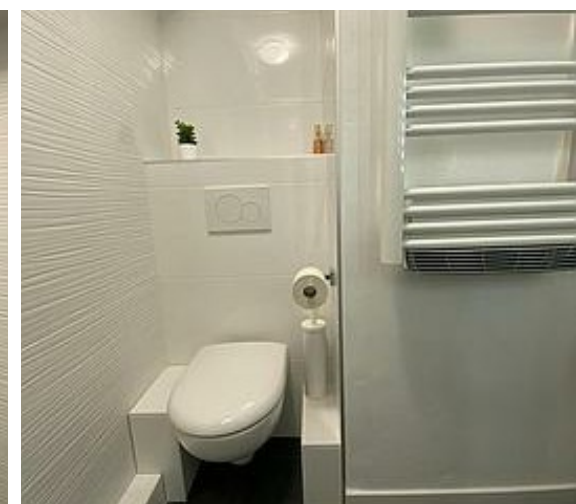
Place de parking privée.

Draps inclus.

Appartement non fumeur.

Fête non autorisée.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>	Table et chaises de jardin.	

## Infos sur l'établissement



### Communs

Dans résidence  
Jardin commun

Entrée indépendante

Possibilité d'utiliser les racks à vélos de la résidence.



### Activités

Piste cyclable devant l'appartement.



### Réseaux



### Stationnement

Parking privé



### Services



### Extérieurs

Terrain de pétanque

En face de l'appartement possibilité de pêcher sur le canal

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 17 h
<i>Départ</i>	Au plus tard à 10 h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Un dépôt de garantie de 400€ vous sera demandé lors de la remise des clés.
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	Pas de frais supplémentaire pour le ménage mais l'appartement doit être rendu propre, les draps retirés et déposés à l'entrée.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 22/07/24)

Appartement Isa et Michel - Capbreton

Tarif standard pour 2 adultes, 2 enfants - Nombre de nuitées minimum : 7 - Début et fin de location : Samedi

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/07/2024 au 24/08/2024				1100€
du 24/08/2024 au 31/08/2024				770€
du 31/08/2024 au 28/09/2024				650€

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Les Copains d'Abord

+33 5 58 72 64 45

85 avenue Georges Pompidou

0.1 km  
CAPBRETON



Venez nous retrouver dans un cadre cosy, face au canal de Capbreton et ses bateaux. Restaurant de poissons et fruits de mer reconnu, la carte fait la part belle aux produits de la mer mais également aux produits du terroir. Ambiance décontractée, cadre chaleureux.



## Pêcherie Ducamp

+33 5 58 72 11 33

4 Rue du Port d'Albret

<http://www.pecherieducamp.fr>

0.1 km  
CAPBRETON



Depuis 70 ans, les Pêcheries Ducamp traversent le temps, les modes. Des dizaines de milliers de visiteurs viennent y chercher l'authenticité d'un lieu patiné. L'Histoire se raconte à table ... une collection incroyable de bateaux maquettes, scaphandre cuivre, lampes à huile de baleine, un mât d'époque tenu de ses cordages. Unique à Capbreton, les viviers devant les tables où l'on pêche au moment pour le cuire, le tourteau, la langouste, le homard. La Maison Pêcherie Ducamp refuse le poisson d'élevage, le congelé, le sous vide, rien de prêt à manger. L'établissement le plus ancien de Capbreton, est aussi le premier dans sa catégorie "Poisson, fruits de mer."



## JO&JOE

+33 5 58 35 68 55

458 avenue de Gaujacq

<https://www.joandjoe.com/hossegor/fr>

0.3 km  
HOSSEGOR



JO&JOE Hossegor réunit voyageurs et voisins autour du bien-être, du bien manger et du surf en partenariat avec Quiksilver & Roxy. Une joyeuse équipe assure l'accueil et l'animation de ce spot ouvert à tous. La convivialité est à l'honneur dans cette propriété basco-landaise. L'occasion de manger un bout, de boire un verre et de participer à des événements. Une cuisine simple et conviviale toute la journée : des viandes et poissons grillés, des salades, un burger fantastique, des plats à partager...



## Les Planches Ephémères

Plage Notre Dame

<https://www.lesplanchesephemeres.fr>

0.3 km  
CAPBRETON



Confortablement installé dans votre transat, les pieds dans le sable vous laissez aller au bruit des vagues. Les Planches Éphémères, c'est une structure exceptionnelle de 350 m<sup>2</sup> installée sur la plage de Notre Dame à Capbreton. Une ambiance aux influences méditerranéennes alliant bois et verdure, des espaces et recoins pour se détendre au soleil ou à l'ombre. Laissez-vous porter le temps d'une soirée avec nos cocktails et plats finement cuisinés devant un sunset inoubliable.



## Chez Minus

+33 5 58 41 74 81

Mole Nord Avenue Notre-Dame

<https://restaurant-chezminus-capbreton.com>

0.4 km  
CAPBRETON



Depuis 1996, « Chez Minus », vous accueille dans une ambiance familiale et décontractée, pour déguster ses fameuses moules, sardines et gambas cuisinées à la plancha. Belle vue sur le port et L'Estacade, sans réservation.

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82

121 boulevard de la Dune

<http://www.jeandessables.com>

0.4 km  
HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



## Le Napoli

+33 5 58 43 77 31

755 avenue de la Grande Dune

0.8 km  
HOSSEGOR



C'est toute l'année que l'équipe dynamique du Napoli vous accueillera dans son cadre chaleureux et convivial. Vous pourrez y déguster nos pizzas au feu de bois, viandes et poissons grillés à la plancha.



## Touring café

+33 5 58 43 72 97

515 avenue du Touring Club

1.2 km  
HOSSEGOR



Musique live / cuisine traditionnelle / Service tardif / Fruits de mer



## Tante Jeanne

+33 5 58 43 96 38

45 avenue Paul Lahary

<https://pay.mytrivec.com/restaurant/10>

1.2 km  
HOSSEGOR



Ouvert tous les jours de 8h à minuit  
Vous allez l'aimer !



## La Tétrade - Côté Lac

+33 5 58 43 51 48

1187 avenue du Touring Club

<http://www.latetrade-cote-lac.com>

1.6 km  
HOSSEGOR



Situation exceptionnelle avec vue imprenable sur le lac marin d'Hossegor. Lieu agréable et apaisant. Accueil chaleureux et service efficace. La cuisine gastronomique et raffinée de l'établissement vous fait découvrir les produits de la mer et du terroir au gré des saisons. La spécialité est la Mariscada (Marmite de coquillages et crustacés à la plancha). A découvrir aussi l'Assiette de Pays à base de produits locaux encore labellisée cette année. Suggestion du jour sur ardoise selon la pêche et le marché du jour et surtout selon l'inspiration du chef. Carte des vins variée et équilibrée. Réservation conseillée le week-end et en saison estivale. Références dans de nombreux guides : Guide du routard, Pudlo, Champérad, Petit futé, le Ballarin...





## Spirit Surf School

+33 6 26 65 32 35

Avenue Notre Dame

<https://www.spiritsurfschool.com/>

0.1 km

CAPBRETON



Latger Damien vous accueille dans cette école de surf et de natation à domicile aux valeurs familiales. La priorité est de répondre aux besoins de tous, valides et non valides ! Ouverte d'avril à octobre l'école vous assure une sécurité optimale de par le choix des spots et du matériel adapté. Moniteur diplômé d'état, surf et natation, son savoir faire vous aidera à développer une aisance aquatique pour les petits et les grands et accéder à la pratique du surf plus facilement. L'école vous propose de nombreux stages selon vos envies et une prestation de location de surf, bodyboards, stand-up et vélos dans l'attente de vous recevoir, bon ride à tous.



## Manège de la Capitainerie

+33 6 88 67 79 90

Avenue du Président Georges

Pompidou

0.1 km

CAPBRETON



Manège pour enfants. Manège chauffé. Ouvert 7 jours sur 7 en saison et vacances scolaires. En hors saison, ouvert mercredi, samedis et dimanches



## Lac marin

1.3 km

HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



## Promenade par la voie verte

2.8 km

HOSSEGOR



## A Capbreton, circuit du Tuc des neuf églises

+33 5 58 72 12 11

Parking du camping de la Pointe

3.7 km

CAPBRETON



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

<https://www.reserve-naturelle-marais-d-orx.com>

7.8 km

LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Déclaration : Oiseau (même tenu



## Vélodyssée et pistes cyclables Messanges

+33 5 58 48 93 10

<http://www.ot-messanges.fr>

18.5 km

MESSANGES



## Voie du Littoral de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.org/index.php>

18.5 km

MESSANGES



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

22.5 km

MOLIETS-ET-MAA





